

Утвержден на годовом общем собрании
членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»
Протокол № 4 от «02» марта 2020

ОТЧЕТ

ревизионной Комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские усадьбы»

ОГРН 1187746192963, юр. адрес: г. Москва, пос. Первомайское, дер.
Ширяево, ул. Озёрная, дом 41, корпус 2, кв. 3, далее - «Товарищество»

за 2019 год

Председатель ревизионной комиссии:

- **Перевязкина Ирина Евгеньевна**, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;

Члены ревизионной комиссии:

- **Семакова Мария Вячеславна**, член Товарищества и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4;
- **Кирсанова Ольга Ивановна**, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1.

Дата начала ревизии: 30 января 2020 года

Дата окончания ревизии: 01 февраля 2020 года

Дата составления отчета: 02 февраля 2020 года

Председатель ревизионной комиссии: _____ (Перевязкина И.Е.)

1. Вводная часть

1.1 Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. (далее — «Отчетный период»), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и ее оценки, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2019 г. и размерах обязательных платежей.

Ревизия проведена:

- Председателем ревизионной комиссии: Перевязкиной Ириной Евгеньевной
- Членами ревизионной комиссии: Семаковой Марией Вячеславной, Кирсановой Ольгой Ивановной (далее – ревизоры, проверяющие).

Ревизия проведена с 30 января 2020 года по 01 февраля 2020 года включительно.

1.2 Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- регистры бухгалтерского и налогового учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей;
- первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету Товарищества; расчетные ведомости и платежные ведомости;
- материалы по судебным искам;
- прочие необходимые документы.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде .
3. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

1.3 Методика ревизии

Ревизия проведена в пределах, имеющихся у ревизоров познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Для обоснования своих выводов проверяющими в процессе ревизии был проведен комплекс процедур по сбору, изучению, оценке информации, содержащейся в предоставленных проверяющим материалах. Указанные процедуры проводились с использованием следующих методов получения доказательств: опроса, нормативной проверки, документального контроля, прослеживания, сопоставления, пересчета и аналитических процедур.

Формирование выводов осуществлялось проверяющими по их внутреннему убеждению, основанному на независимом всестороннем, полном, объективном и

Председатель ревизионной комиссии: _____

(Перевязкина И.Е.)

непосредственном исследовании полученной в процессе ревизии доказательной информации и их профессиональном мнении.

Поскольку не все пользователи настоящего отчета имеют специальное образование, для лучшего его понимания дальнейший текст отчета написан без присущей подобным отчетам степени употребления специальной бухгалтерской, юридической и технической терминологии, что не влияет на суть сделанных проверяющими выводов.

1.4 Условия проведения ревизии.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации Товарищества

1.5 Цели и задачи проверки.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы и задачи:

1. С какими организациями Товарищество работало за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества услуги, за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 года.

2. Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности Товарищества на соответствие законодательству РФ.

3. Проверка целевого расходования денежных средств собственникам недвижимости поселка, членам Товарищества

1.6 Объекты ревизии

1. Деятельность правления Товарищества.
2. Ведение бухгалтерского учета.
3. Хозяйственное управление.
4. Ведение финансово-хозяйственной деятельности.
5. Анализ годового отчета

1.7 Органы управления Товариществом в отчетном периоде:

Состав правления Товарищества:

- Председатель правления
Теплов Павел Борисович, собственник квартиры 3, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2;
- Члены правления Товарищества
 - Новоселов Сергей Викторович, собственник квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 3;
 - Петросян Артем Арутюнович, собственник квартиры 4, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;

- Мокшин Дмитрий Иванович, собственник квартиры 1, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 57.

Состав ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии:

- Перевязкина Ирина Евгеньевна, член Товарищества и собственник квартиры 7, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 39, корпус 3;

Члены ревизионной комиссии:

- Семакова Мария Вячеславна, член Товарищества и собственник квартиры 4, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 4;
- Кирсанова Ольга Ивановна, член Товарищества и собственник квартиры 2, расположенной в МКД по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 1.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Товариществе, в рамках заключенного договора на обслуживание, в период с 01.01.2019 по 31.10.2019 г. была возложена на ООО «Управляющая компания «Офис-ДК», в период с 01.11.2019 по 31.12.2019 г. на ИП Сергеев Андрей Евгеньевич (бухгалтер Стренина Елена Владимировна +7 926 608 1331 estrenina@yandex.ru).

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1.1 Ведение бухгалтерского учета

Товарищество ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам Товарищества используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Ревизионная комиссия рекомендует:

1. В 2019 году не была разработана и утверждена Учетная политика. Отсутствие учетной политики может привести к штрафным санкциям со стороны Налоговых служб. Ревизионная комиссия рекомендует разработать и утвердить Учетную политику Товарищества.

1.2 Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Информация по тарифам

Отчет о начислениях и платежах ведется в соответствии с:

- Протоколом №1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов товарищества;

Председатель ревизионной комиссии: _____ (Перевязкина И.Е.)

- Протоколом №2 от 30.06.2018 внеочередного общего собрания членов товарищества;
- Протоколом №3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов товарищества;
- Протоколом №1 от 30.06.2018 общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы»;
- Протоколом №2 от 21.04.2019 общего собрания собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы»;
- Протоколами собраний Правления Товарищества;
- Приказами Председателя правления Товарищества об утверждении правил расчета ОДН от 16.10.2018, 01.03.2019, 05.11.2019.

Информация по начислениям

Начисления соответствуют протоколам указанных выше собраний.

Размер просроченной задолженности членов Товарищества и собственников недвижимости поселка Ширяевские Усадьбы на 31.12.2019 составил **4 592 401,69**

(Четыре миллиона пятьсот девяносто две тысячи четыреста один) рубль 69 копеек.

Заключение ревизионной комиссии:

1. Расчет ОДН для компенсации расходов потребления электроэнергии на общие нужды поселка рассчитывались на основании договора 90213090 от 16.10.2018 с АО «Мосэнергосбыт» и приказами Председателя правления Товарищества.
2. Расчет ОДН для компенсации расходов водоотведения на общие нужды поселка рассчитывались на основании договора водоотведения № ВД2 от 01.03.2019 с ООО «Научно-внедренческое предприятие «ФИАНИТ», и Договора простого товарищества 01/2019 от 15.09.2019 с ПЖКИЗ «Изумрудная долина» и ПКИЗ «Изумрудная аллея»

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. С целью повышения дисциплины оплаты ввести практику взыскания пени.
2. Рекомендуем провести анализ потребления электроэнергии с целью повышения энергоэффективности.

Информация по договорам на обслуживание

За отчетный период оплаченная сумма расходов по договорам составила:

1. Договор №1 от 01.07.2018 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на услуги и обслуживание 9 465 599 (Девять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 07 копеек;
2. Договор 5/10.07.19 от 10.07.2019 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на услуги и обслуживание 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек;
3. Договор № 6/12.07.19 от 12.07.2019 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на услуги и обслуживание 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек;
4. Договор №7/25.09.19 от 25.09.2019 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на услуги и обслуживание 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек;
5. Договор 8/25.09.19 от 25.09.2019 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на услуги и обслуживание 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

Председатель ревизионной комиссии: _____ (Перевязкина И.Е.)

6. Договор №1 от 01.11.2019 г. с ИП Алексеев Алексей Николаевич на услуги и обслуживание 773 189 (Семьсот семьдесят три тысячи сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Задолженности по договорам:

1. Задолженность Пользователей (собственников недвижимости поселка) по Договору №1 от 01.07.2018 с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" на 31.12.2019 составляет 2 614 101 (Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч сто один) рубль 38 копеек (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету).
2. Задолженность Товарищества по остальным Договорам, включая договор с ИП Алексеев Алексей Николаевич, на 31.12.2019 отсутствует.

Рекомендации ревизионной комиссии:

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ проводить процедуру конкурсной оценки предложений.
2. Правлению Товарищества провести работу по возможной оптимизации стоимости работ по техническому обслуживанию по договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич.
3. Правлению Товарищества провести работу по возможной оптимизации стоимости расходов на водоотведение по договору простого товарищества 01/2019 от 15.09.2019 с ПЖКИЗ «Изумрудная долина» и ПКИЗ «Изумрудная аллея».

Анализ расходов и доходов

Исходя из представленной в Приложениях №1 информации, ниже приведены:

1. сводная таблица о балансе начислений, оплате и задолженности

| Вид начислений (доходная часть) | Задолженность собственников на 01.01.2019 г., Рубли РФ | Начислено в 2019 году, Рубли РФ | Поступления в 2019 году, Рубли РФ | Задолженность собственников на 31.12.2019, Рубли РФ |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| Взносы и обязательные платежи согласно всем протоколам собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка за весь 2019 год (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету) | 3 586 488,69 | 14 756 110,89 | 13 660 197,89 | 4 592 401,69 |

2. сводная таблица о балансе доходов и расходов Товарищества.

| Вид расходов | Доходы, получено в 2019, Рубли РФ | Расходы Товарищества в 2019, Рубли РФ | Разница между Доходом и расходом за 2019 г. |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Все расходные статьи (детали см. в Приложении №1 к настоящему Отчету) | 13 660 197,89 | 14 382 149,24 | -631 951,35 |

Председатель ревизионной комиссии: _____ (Перевязкина И.Е.)

3. Анализ движения денежных средств по расчетному счету

| Вид начислений (доходная часть) | Сальдо на 01.01.2019 г. | Поступило на расчетный счет (в том числе депозит) | Списано с расчетного счета (в том числе депозит) | Остаток на расчетном счете на 31.12.2019, Рубли РФ |
|---------------------------------|-------------------------|---|--|--|
| Сумма | 1 350 805,67 | 15 904 197,89 | 16 536 149,24 | 718 854,32 |

Заключение ревизионной комиссии:

- Анализ расходов и доходов показал, что задолженность перед Товариществом собственников помещений поселка и членов Товарищества на 31.12.2019 года по сравнению с 31.12.2018 выросла на 1 350 397 (один миллион триста пятьдесят тысяч триста девяносто семь) рублей и 89 копейки в следующей структуре (статьи с топ-3 задолженностью):
 - 66,28%** - Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за услуги эксплуатации общей инфраструктуры поселка (услуги эксплуатирующей организации / УК) согласно решениям принятых на общих собраниях членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка;
 - 14,62%** - Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за ОДН водоотведение;
 - 8,96%** - Взносы согласно п. 6 Протокола №1 общего собрания собственников Поселка от 30.06.2018 года и п.6 Протокола №2 внеочередного общего собрания членов Товарищества (1200 рублей).
- На 31.12.2019 доля задолженности собственников и членов Товарищества перед Товариществом составляет **25,04%** от всех начисленных сумм начиная с 2018 года.
- На 31.12.2019 на расчетном счете положительный остаток 718 854 (семьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 32 копейки. Положительный остаток на расчетном счете на 31.12.2019 года сформировался в связи:
 - Выполнения условий о пропорциональной оплате в договорах с ООО "Управляющая компания "Офис-ДК", в соответствии с объемами полученными средствами от Пользователей (собственников недвижимости в Поселке).
 - В связи неизрасходованных средств по утвержденной в 2019 году общим собранием Товарищества сметы-расходов и доходов Товарищества за 2019 год
 - В связи неизрасходованных средств, утвержденных в 2019 году общим собранием членов Товарищества и общим собранием собственников недвижимости Поселка, целевых сборов и статей расходов.

Рекомендации ревизионной комиссии:

- В 2019 году увеличить работу с взысканием задолженности с собственников как в досудебном, так и в судебном порядке.

Председатель ревизионной комиссии: _____ (Перевязкина И.Е.)

1.3 Анализ отчета

1. В отчете Ревизионной комиссии рассмотрены вопросы финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
2. Представленные в отчете материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают всю хозяйственную и финансовую деятельность Правления Товарищества, направленную на выполнение уставных целей Товарищества.
3. Нецелевого использования средств не выявлено.
4. Работа Правления Товарищества по планированию расходов, возникающих в процессе финансово-хозяйственной деятельности ведется на должном уровне.



Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность Товарищества осуществляется в рамках решений Общих собраний членов Товарищества и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Начисления целевых платежей, единовременных взносов, обязательных платежей осуществлялось строго согласно решениям Общих собраний членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка.
3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности.
4. Ревизионная комиссия считает, что выше представленный отчет об исполнении планов работ и сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности Товарищества в 2019 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2019 г.
5. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
6. Работа Товарищества по взысканию задолженности с должников, ведется планомерно. Вместе с тем Товариществу рекомендуется применять больше стимулирующих инструментов в отношении должников, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью снижения уровня ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде приостановления (ограничения) доступа должников к общепоселковой инфраструктуре.
- 7. Ревизионная комиссия предлагает годовому общему собранию членов Товарищества считать работу Правления Товарищества в 2019 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.**

Приложение:

- 1) Сводная таблица по поступлениям и расходам на/с расчётного счета ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019, на 2(двух) листах.
- 2) Налоговая декларация Товарищества за 2019 год, на 3 (трех) листах

Председатель ревизионной комиссии:

_____ | Перевязкина И.Е. |

Члены ревизионной комиссии:

_____ | Курсанова О.И. |

_____ | Амакова М.В. |

Председатель ревизионной комиссии: _____ | (Перевязкина И.Е.)

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
по поступлениям и расходам на/с расчётного счета ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № статьи бюджета | Наименование статьи Бюджета, поступления (доход) | Сумма, поступившая в 2019 | № статьи бюджета | Наименование статьи Бюджета, расходы | Сумма расходов за 2019 |
|------------------|--|---------------------------|------------------|--|------------------------|
| 1.1 | Ежегодные обязательные членские взносы членов ТСН | 999 875,69 Р | 2.1 | Расходы за услуги эксплуатирующей организации по эксплуатации общей инфраструктуры Поселка (управляющей компании), включая вывоз ТБО, уборку территории, услуги охраны, юридические и бухгалтерские услуги, согласно решений принятых на общих собрания членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка (Смета п.2.1) | 11 542 388,07 Р |
| 1.2 | Взносы согласно п. 6 Протокола №1 общего собрания собственников Поселка от 30.06.2018 года и п.6 Протокола №2 внеочередного общего собрания членов Товарищества "Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширяевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1)". в размере 1 200 рублей ежемесячно | 388 878,57 Р | 2.2 | Расходы за коммунальные услуги за электроснабжение общей инфраструктуры поселка (по счетам АО "Мосэнергосбыт" договор №902130090 от 16.10.2018) | 414 679,01 Р |
| 1.3 | Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за услуги эксплуатации общей инфраструктуры поселка (услуги эксплуатирующей организации / УК) согласно решений принятых на общих собрания членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка | 11 088 251,47 Р | 2.3 | Расходы за коммунальные услуги за водоотведение хозяйственных стоков по договору ВД2 от 01.03.2019 с ООО «НВП «ФИАНИТ» | 210 000,00 Р |
| 1.4 | Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за ОДН (за электроснабжение общей инфраструктуры поселка, ВЗУ, КПП-1, Офис УК, КНС-1, КНС-2) | 224 095,06 Р | 2.4 | Непредвиденные расходы: ремонт, профилактика и модернизация общего имущества / инфраструктуры поселка (дорог, общих территорий), компенсация кассового разрыва по платежам за коммунальные услуги для общей инфраструктуры поселка | 701 040,81 Р |
| 1.5 | Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за ОДН (за отведение хозяйственных стоков по договору с ООО «НВП «ФИАНИТ») | 518 383,36 Р | 2.5 | Расходы за услуги видеонаблюдения согласно договора с ООО "Интерлогика" N ГК-51/2018 от 25.10.2018 | 4 800,00 Р |
| 1.6 | Поступления согласно договора с ООО "Интерлогика" ГК-49/2018 от 01.10.2018 | 120 000,00 Р | 2.6 | Расходы на канцелярские товары и услуги, расходы на проведение общих собраний Товарищества | 16 455,00 Р |
| 1.7 | Благотворительные взносы на благоустройство: создание площадки для подвижных игр на 1-ом участке | 5 000,00 Р | 2.7 | Расходы на услуги связанные с бухгалтерским учетом в Товарищества (СБИС, аренда облака 1С), банковские расходы | 74 632,00 Р |
| 1.8 | Благотворительные взносы на благоустройство: детская площадка на 1-ом участке | - Р | 2.8 | Пошлины, штрафы, налоги | 67 961,75 Р |
| 1.9 | Благотворительные взносы на благоустройство: создание навеса над въездными воротами на 2-ом участке | - Р | 2.9 | Расходы на Юридические услуги для Товарищества | 597 404,00 Р |
| 1.10 | Поступления от эксплуатирующей организации, компенсация потребления электроэнергии в рабочем городке | - Р | 2.10 | Расходы на благоустройство: создание площадки для подвижных игр на 1-ом участке | 105 000,00 Р |
| 1.11 | Компенсация собственников за услуги обслуживания ВДГО (фасадных газопроводов) жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз" | 80 909,95 Р | 2.11 | Расходы на благоустройство: детская площадка на 1-ом участке | 39 014,00 Р |
| 1.12 | Поступления в фонд ремонта и оборудования дорожной сети поселка (поступления оплаты за проезд строительного транспорта) | 65 194,59 Р | 2.12 | Расходы на благоустройство: оборудование навеса над въездными воротами на 2-ом участке | - Р |

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
по поступлениям и расходам на/с расчётного счета ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № статьи бюджета | Наименование статьи Бюджета, поступления (доход) | Сумма, поступившая в 2019 | № статьи бюджета | Наименование статьи Бюджета, расходы | Сумма расходов за 2019 |
|--|--|---------------------------|------------------|--|--|
| б/н | Проценты Сбербанка по депозиту в 2019 | 10 227,04 Р | 2.13 | Расходы на благоустройство: оборудование площадок ТБО на 1-ом участке | - Р |
| поступле-ния по смете 2018 | Взносы согласно п. 7 Протокола №1 общего собрания собственников Поселка от 30.06.2018 года и п.7 Протокола №2 внеочередного общего собрания членов Товарищества "О компенсации членами Товарищества и собственниками помещений Поселка, не являющимися членами Товарищества, расходов на оказание услуг эксплуатирующей организа-цией по обслуживанию Поселка за июнь 2018 года по Договору №ОДКО1/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию По-селка (Приложение №2 - Договор №ОДКО1/06 от 01.06.2018 года на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию Поселка) путем перечисления суммы компенсации в Товарищество." | 56 472,36 Р | 2.14 | Расходы на благоустройство: озеленение и дооборудование детских площадок на 1-ом участке | 17 490,00 Р |
| | Ежемесячные членские взносы членов ТСН на услуги диспетчеризации (отменен согласно протокола №2 от 30.06.2018 внеочередного общего собрания членов Товарищества) | 2 638,79 Р | | 2.15 | Расходы на благоустройство: озеленение и дооборудование детских площадок на 2-ом участке |
| поступле-ния по смете 2018 | Взносы согласно п. 4 Протокола №1 общего собрания собственников Поселка от 30.06.2018 года и п.4 Протокола №2 внеочередного общего собрания членов Товарищества " Об утверждении членского взноса в Товарищество, подлежащего оплате членами Товарищества и собственниками помещений Посёлка не являющимися членами Товарищества, расположенных на территории Посёлка «Ширяевские Усадьбы», на обеспечение принятия внутриквартирных инженерных наружных сетей и коммуникаций жилищно-коммунального назначения." 7 000 рублей единовременно | 100 271,01 Р | 2.16 | Расходы на благоустройство: оборудование площадки ТБО на 2-ом участке + видеонаблюдение на 2-ом участке | - Р |
| | | | 2.17 | Расходы на ремонт дорожной сети оселка из фонда поступлений оплаты за проезд строительного транспорта | 45 633,00 Р |
| | | | 2.18 | Расходы за услуги обслуживания ВДГО (фасадных газопроводов) жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз" | - Р |
| Итого поступило по всем статьям | | 13 660 197,89 Р | 2.19 | Расходы на оформление лицензии на добычу воды из скважины на общепоселковые нужды | 455 651,60 Р |
| | | | | Итого расходов по всем статьям | 14 292 149,24 Р |
| | | | | Итого финансовый результат - | 631 951,35 Р |

Председатель ревизионной комиссии:

Л.С. Тереховкина А.Е.

Член ревизионной комиссии:

А.С. Курсанова О.В.
С.С. Семаков М.В.